

CONTRATTO VERIFICA PERIODICA ASCENSORE

(ART. 13 del DPR 30.04.99 n.162, GU n. 134 del 10.06.99)

CONTRATTO N. _____	DATA: _____	PROT. _____
--------------------	-------------	-------------

1) Il sottoscritto _____ residente / domiciliato in _____
CAP _____ città: _____ Tel _____ Cell: _____ E-Mail _____

in qualità di: Proprietario/a
 Amministratore pro-tempore del condominio
 Legale Rappresentante della
 Altro _____

dell'immobile sito in _____ C.F./P.IVA _____

Affida alla **OE.CIS. srl Organismo Europeo di Certificazione Impianti di Sollevamento** con sede in Piazza Raffaele Casimiri 20, 00199 Roma, con P.IVA 05947701008 l'incarico di effettuare le verifiche periodiche ai sensi dell'art.13 del DPR 30/04/99 n. 162 del seguente impianto ascensore:

ubicazione _____ pal/sc _____ Città _____

n. impianto: _____ n. matricola _____ di tipo Oleodinamico Elettrico

Ditta costruttrice: _____

Ditta a cui è stata affidata la manutenzione dell'impianto:

con sede in _____ Città _____ Tel. _____

1) **La OE.CIS Organismo Europeo Certificazione Impianti Sollevamento**, si impegna ad eseguire le verifiche periodiche previste dall'art. 13 del DPR 30 aprile 1999 n. 162 sull'impianto di ascensore identificato al punto 1), con personale qualificato da essa esclusivamente ed insindacabilmente scelto.

È fatto divieto al committente di ricorrere ad altro organismo notificato, pena la risoluzione del contratto ed il pagamento della penale come prevista ed indicata al successivo punto (4).

In caso di modifiche costruttive dell'impianto, incidente o verbale negativo l'**OE.CIS** è autorizzata ad eseguire una verifica straordinaria (art. 14 del DPR 162/99), emettendo fattura per il corrispettivo e le spese dell'intervento.

2) Il committente si impegna a fornire in maniera completa ogni informazione e tutta la documentazione riguardante l'impianto, compreso il libretto di esercizio in originale, assicurando che l'accesso ai vani tecnologici è sicuro e percorribile. In mancanza della documentazione di cui sopra, non viene garantita la verifica alla scadenza prefissata. Autorizza inoltre, l'**OE.CIS** a prendere contatti con la società che cura la manutenzione dell'impianto per ottenere la necessaria assistenza in fase di verifica. In caso di mancata assistenza tecnica della ditta di manutenzione, concordata su invito formale e scritto, si autorizza l'**OE.CIS** a fatturare un importo pari a € 50,00 a titolo di rimborso spese viaggio e indennità di mancata esecuzione, con possibilità per il condominio di rivalersi nei confronti della ditta di manutenzione.

3) Il presente impegno ha la durata di anni 2 a partire dalla data di sottoscrizione, comprende n. 1 verifiche ordinarie, e si intenderà tacitamente rinnovato per un uguale periodo in mancanza di disdetta da comunicarsi da una delle parti a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno almeno 12 mesi prima della scadenza.

In caso di anticipata risoluzione del presente concordato, da parte del committente, è prevista a suo carico il pagamento di una penale pari al doppio del prezzo convenuto per ciascuna verifica da eseguire fino alla prima scadenza.

OE.CIS. srl

Organismo Europeo Certificazione Impianti Sollevamento

Piazza Raffaele Casimiri, 20 • 00199 Roma

Tel. 06.41.40.51.05

[e-mail: amministrazione@oecis.it](mailto:amministrazione@oecis.it)

Capitale Sociale € 10.400,00 int. vers.

C.C.I.A.A. n. 53403/2000

P.IVA/Cod. Fisc. 05947701008

Il committente stipula il presente impegno anche nell'interesse dei suoi aventi causa, con obbligo di trasferirlo, ottenendone il conseguente subentro, all'Amministrazione condominiale e/o alla nuova proprietà, che ne assumerà le relative obbligazioni.

- 4) Il corrispettivo della verifica secondo la periodicità prevista dall'art. 13 del DPR 30.4.1999, N. 162 è di:
€ (/00) cad. imp. + IVA di legge.

Il corrispettivo per l'esecuzione della verifica straordinaria ai sensi Art. 14, DPR 162/99, su vostra richiesta, su richiesta della ditta manutenzione o anche in fase di accertamento di verifica periodica è di:
€ (/00) cad. imp. + IVA di legge

Il prezzo sarà suscettibile di aumento annuale su base del 100% rivalutazione ISTAT.

- 5) Il pagamento deve essere effettuato anticipatamente con contestuale rilascio della relativa fattura, esclusivamente a mezzo di: Bonifico Bancario: **IT91E0306939241100000002214**
- 6) Solo ad avvenuto pagamento si procederà alla esecuzione della verifica.
- 7) La **OE.CIS s.r.l.** si impegna nel rispetto del DPR 196/2003 a garantire la privacy dei dati personali dei quali entrerà in possesso, utilizzandoli solo per gli scopi attinenti il presente contratto. Essi saranno conservati presso la sede della società, sotto la personale responsabilità del suo legale rappresentante.
- 8) Per ogni e qualsiasi controversia relativa alla applicazione, interpretazione ed esecuzione del presente contratto, sarà esclusivamente competente il Foro di Roma. Tale competenza non è derogata neppure se i pagamenti fossero convenuti a mezzo tratte o effetti cambiari.
- 9) Per quanto non espressamente richiamato nel presente contratto, si fa riferimento al Regolamento di certificazione ed ispezione pubblicato sul sito www.oecis.it

Dati per la fatturazione

Intestatario fattura:							
Via:		N°		C.A.P.		Città	
C.F.:				P.IVA:			

il committente (Timbro e firma legale rappresentante)

Ai sensi e agli effetti degli art. 1341 e 1342 del C.C sottoscriviamo nuovamente il presente impegno per approvazione di tutte le clausole e specificatamente di quelle vessatorie di cui ai seguenti numeri 1- 2- 3 - 4 - 5 – 6- 7- 8 oltre che clausole riportate sul Regolamento di certificazione ed ispezione

il committente (Timbro e firma legale rappresentante)

OE.CIS. srl

Organismo Europeo Certificazione Impianti Sollevamento

Piazza Raffaele Casimiri, 20 • 00199 Roma

Tel.06.41.40.51.05

[e-mail: amministrazione@oecis.it](mailto:amministrazione@oecis.it)

Capitale Sociale € 10.400,00 int. vers.

C.C.I.A.A. n. 53403/2000

P.IVA/Cod.Fisc.05947701008